



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ШЕПТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Р І Ш Е Н Н Я

16.12.2025

м. Шептицький

№ 324

**Про встановлення економічно –
обґрунтованих тарифів комунальному
підприємству «Теплоенергомережа»
Шептицької міської ради на теплову
енергію, її виробництво, транспорту-
вання та постачання, послугу з
постачання теплової енергії із
структурами та введення їх в дію
на період з 01.01.2026 до 30.09.2026**

Керуючись підпунктом 2 пункту а) статті 28, підпунктом 1 пункту а) статті 30, статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 5 статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статтею 20 Закону України «Про теплопостачання», Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», Порядком інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, що затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130, Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, що затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239, Наказом Міністерства розвитку громад та територій від 07.09.2022 № 167 «Про затвердження секторального переліку об'єктів критичної інфраструктури за типом основної послуги», Положенням про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2023 № 896, враховуючи Мараторій на підвищення цін (тарифів) на ринку природного газу та у сфері теплопостачання, протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, встановлений Законом України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29.07.2022 № 2479, Указ Президента України «Про введення воєнного стану

в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Шептицької міської ради від 30.09.2025 № 253 «Про встановлення економічно-обґрунтованих тарифів комунальному підприємству «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії із структурами на плановий період з 01.10.2025 до 30.09.2026» та клопотання комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради від 02.12.2025 № 1617, рішення Шептицької міської ради від 23.10.2025р № 4043 «Про внесення змін в схему теплопостачання м. Соснівки, затверджену рішенням Соснівської міської ради від 26.07.2012р №157 «Про затвердження оптимізованої схеми теплопостачання м. Соснівки» припинено централізоване теплопостачання м. Соснівки від районної газової котельні № 3, що привело до необхідності перерахунку обсягу фінансових витрат, Виконавчий комітет Шептицької міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Встановити на період з 01.01.2026 до 30.09.2026 для комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради економічно – обґрунтовані тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії та ввести їх в дію з 01.01.2026:

- для населення – 4 743,97 грн./Гкал (з ПДВ);
- для бюджетних установ – 6 066,90 грн./Гкал (з ПДВ);
- для інших споживачів – 6 066,90 грн./Гкал (з ПДВ), із структурою згідно додатків 1, 2, 3, 4.

2. Комунальному підприємству «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради застосовувати тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії до категорії споживачів населення на рівні тарифів, що діяли та застосовувалися станом на 24.02.2022 – 1 809,91 грн./Гкал (з ПДВ).

3. Фінансовому управлінню подати пропозиції щодо компенсації комунальному підприємству «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради різниці в тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії для потреб населення на рівні економічно - обґрунтованого - 4 743,97 грн./Гкал (з ПДВ) та застосованого тарифу – 1 809,91 грн./Гкал (з ПДВ).

4. Комунальному підприємству «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради з дати введення в дію цим рішенням тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026, повідомити споживачів у строк, що не перевищує 15 днів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.

Додатки:

1. Структура тарифів на теплову енергію комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026 на 2 аркушах в 1 примірнику.

2. Структура тарифів на виробництво теплової енергії комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026 на 2 аркушах в 1 примірнику.

3. Структура тарифів на транспортування теплової енергії комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026 на 2 аркушах в 1 примірнику.

4. Структура тарифів на постачання теплової енергії комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026 на 2 аркушах в 1 примірнику.

Міський голова

(підпис)

Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

Структура тарифів на теплову енергію
комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради
на плановий період з 01.01.2026 до 30.09.2026

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Усього	Для потреб населення	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
1	2	3	4	5	6
I	Структура тарифів на теплову енергію, грн/Гкал				
1	Тарифи на теплову енергію, у т.ч.:	X	3 953,31	5 055,75	5 055,75
1.1	тарифи на виробництво теплової енергії	X	2 000,55	3 102,99	3 102,99
1.2	тарифи на транспортування теплової енергії	X	1 931,56	1 931,56	1 931,56
1.3	тарифи на постачання теплової енергії	X	21,20	21,20	21,20
II	Структура витрат на теплову енергію, тис. грн на рік				
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	203 717,27	121 116,82	77 937,91	4 662,54
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	120 221,04	65 735,80	51 410,27	3 074,97
1.1.1	паливо	93 123,69	47 762,83	42 801,14	2 559,72
1.1.2	електроенергія	22 018,26	14 604,04	6 995,49	418,73
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	холодна вода та водовідведення	3 429,65	2 274,89	1 089,60	65,16
1.1.5	інші прямі матеріальні витрати	1 649,44	1 094,04	524,04	31,36
1.2	прямі витрати на оплату праці	23 728,37	15 738,72	7 538,64	451,01
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	49 858,50	33 069,49	15 840,76	948,25
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	5 220,24	3 462,52	1 658,50	99,22
1.3.2	амортизація	850,28	563,97	270,14	16,17
1.3.3	інші прямі витрати	43 787,98	29 043,00	13 912,12	832,86
1.4.1	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	9 909,36	6 572,81	3 148,24	188,31
1.4.2	витрати на оплату праці	6 498,60	4 310,47	2 064,63	123,50
1.4.3	відрахування на соціальні заходи	1 429,70	948,31	454,22	27,17
1.4.4	амортизація	17,71	11,75	5,63	0,33
1.4.5	інші витрати	1 963,35	1 302,28	623,76	37,31
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	6 535,12	4 334,70	2 076,22	124,20
2.1	витрати на оплату праці	4 756,22	3 154,77	1 511,06	90,39
2.2	відрахування на соціальні заходи	1 046,37	694,05	332,43	19,89
2.3	амортизація	37,13	24,63	11,80	0,70
2.4	інші витрати	695,40	461,25	220,93	13,22
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	210 252,39	125 451,52	80 014,13	4 786,74

6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	11 553,91	7 663,53	3 670,76	219,62
7.1	податок на прибуток	2 079,71	1 379,44	660,74	39,53
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	1 064,10	705,78	338,08	20,24
7.5	інше використання прибутку	8 410,10	5 578,31	2 671,94	159,85
8	Загальна вартість теплової енергії	221 806,30	133 115,05	83 684,89	5 006,36
9	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	41 124,34	27 276,25	13 065,86	782,23
10	Обсяг відпуску теплової енергії з колекторів власних котелень, Гкал	59 661,00	39 573,14	18 954,30	1 133,56

Керуючий справами виконавчого комітету (підпис) Георгій ТИМЧИШИН

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
16.12.2025 № 324

Структура тарифів на виробництво теплової енергії комунального підприємства
«Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період
з 01.01.2026 до 30.09.2026

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Сумарні тарифні витрати, тис.грн. на рік	Тарифи, грн./Гкал:		
			Для потреб населення	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
1	2	3	4	5	6
1	Тарифи на виробництво теплової енергії	X	2 000,55	3 102,99	3 102,99
II	Структура тарифів на виробництво теплової енергії				
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	129 681,72	1 819,71	2 870,88	2 870,88
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	101 078,54	1 340,28	2 391,45	2 391,45
1.1.1	паливо	93 123,69	1 206,95	2 258,12	2 258,12
1.1.2	електроенергія	3 793,75	63,59	63,59	63,59
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	холодна вода для технологічних потреб та водовідведення	3 417,62	57,28	57,28	57,28
1.1.5	інші прямі матеріальні витрати	743,48	12,46	12,46	12,46
1.2	прямі витрати на оплату праці	15 471,08	259,32	259,32	259,32
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	5 190,74	87,00	87,00	87,00
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3 403,64	57,05	57,05	57,05
1.3.2	амортизація	300,87	5,04	5,04	5,04
1.3.3	інші прямі витрати	1 486,23	24,91	24,91	24,91
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.	7 941,36	133,11	133,11	133,11
1.4.1	витрати на оплату праці	5 207,98	87,29	87,29	87,29
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	1 145,76	19,21	19,21	19,21
1.4.3	амортизація	14,19	0,24	0,24	0,24
1.4.4	інші витрати	1 573,43	26,37	26,37	26,37
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	5 237,25	87,79	87,79	87,79
2.1	витрати на оплату праці	3 811,63	63,89	63,89	63,89
2.2	відрахування на соціальні заходи	838,56	14,06	14,06	14,06
2.3	амортизація	29,76	0,50	0,50	0,50
2.4	інші витрати	557,30	9,34	9,34	9,34
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	134 918,97	1 907,50	2 958,67	2 958,67
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	6 581,42	93,05	144,32	144,32
7.1	податок на прибуток	1 184,66	16,75	25,98	25,98
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	інше використання прибутку	5 396,76	76,30	118,34	118,34
8	Вартість виробництва теплової енергії	141 500,39	2 000,55	3 102,99	3 102,99
9	Обсяг відпуску теплової енергії з колекторів власних котелень, Гкал	59 661,00	39 573,14	18 954,30	1 133,56

Керуючий справами виконавчого комітету (підпис) Георгій ТИМЧИШИН

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
16.12.2025 № 324

Структура тарифів на транспортуванні теплової енергії комунального підприємства
«Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період
з 01.01.2026 до 30.09.2026

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Сумарні тарифні витрати, тис.грн. на рік	Тарифи, грн./Гкал:		
			Для потреб населення	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
1	2	3	4	5	6
1	Тарифи на транспортування теплової енергії	X	1 931,56	1 931,56	1 931,56
II	Структура тарифів на транспортування теплової енергії				
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	73 236,28	1 780,85	1 780,85	1 780,85
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	19 142,50	465,48	465,48	465,48
1.1.1	електроенергія	18 224,51	443,16	443,16	443,16
1.1.2	холодна вода для технологічних потреб та водовідведення	12,03	0,29	0,29	0,29
1.1.3	інші прямі матеріальні витрати	905,96	22,03	22,03	22,03
1.2	прямі витрати на оплату праці	7 641,95	185,83	185,83	185,83
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	44 532,39	1 082,87	1 082,87	1 082,87
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1 681,23	40,88	40,88	40,88
1.3.2	амортизація	549,41	13,36	13,36	13,36
1.3.3	інші прямі витрати	42 301,75	1 028,63	1 028,63	1 028,63
1.4	загальноновиробничі витрати, у т.ч.	1 919,44	46,67	46,67	46,67
1.4.1	витрати на оплату праці	1 258,78	30,61	30,61	30,61
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	276,93	6,73	6,73	6,73
1.4.3	амортизація	3,43	0,08	0,08	0,08
1.4.4	інші витрати	380,30	9,25	9,25	9,25
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	1 265,85	30,78	30,78	30,78
2.1	витрати на оплату праці	921,28	22,40	22,40	22,40
2.2	відрахування на соціальні заходи	202,68	4,93	4,93	4,93
2.3	амортизація	7,19	0,17	0,17	0,17
2.4	інші витрати	134,70	3,28	3,28	3,28
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	74 502,13	1 811,63	1 811,63	1 811,63
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	4 931,94	119,93	119,93	119,93
7.1	податок на прибуток	887,75	21,59	21,59	21,59
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	1 064,10	25,87	25,87	25,87
7.5	інше використання прибутку	2 980,09	72,47	72,47	72,47
8	вартість транспортування теплової енергії	79 434,07	1 931,56	1 931,56	1 931,56
9	Річний обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	41 124,34	27 276,25	13 065,86	782,23

Керуючий справами виконавчого комітету (підпис) Георгій ТИМЧИШИН

Структура тарифів на постачання теплової енергії комунального підприємства
«Теплоенергомережа» Шептицької міської ради на плановий період
з 01.01.2026 до 30.09.2026

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Сумарні тарифні витрати, тис.грн. на рік	Тарифи, грн./Гкал:		
			Для потреб населення	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
1	2	3	4	5	6
1	Тарифи на постачання теплової енергії	х	21,20	21,20	21,20
II	Структура тарифів на постачання теплової енергії				
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	799,27	19,43	19,43	19,43
1.1	прямі матеріальні витрати	750,71	18,25	18,25	18,25
1.2	прямі витрати на оплату праці	615,34	14,96	14,96	14,96
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	135,37	3,29	3,29	3,29
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	135,37	3,29	3,29	3,29
1.3.2	амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	48,56	1,18	1,18	1,18
1.4.1	витрати на оплату праці	31,84	0,77	0,77	0,77
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	7,01	0,17	0,17	0,17
1.4.3	амортизація	0,09	0,00	0,00	0,00
1.4.4	інші витрати	9,62	0,24	0,24	0,24
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	32,02	0,78	0,78	0,78
2.1	витрати на оплату праці	23,31	0,57	0,57	0,57
2.2	відрахування на соціальні заходи	5,13	0,13	0,13	0,13
2.3	амортизація	0,18	0,00	0,00	0,00
2.4	інші витрати	3,40	0,08	0,08	0,08
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	831,29	20,21	20,21	20,21
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, у т.ч.:	40,55	0,99	0,99	0,99
7.1	податок на прибуток	7,30	0,18	0,18	0,18
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00

7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	інше використання прибутку	33,25	0,81	0,81	0,81
8	Вартість постачання теплової енергії	871,84	21,20	21,20	21,20
9	Річний обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	41 124,34	27 276,25	13 065,86	782,23

Керуючий справами виконавчого комітету (підпис) Георгій ТИМЧИШИН