



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пр. Шевченка Т., 19, м. Шептицький, Шептицький район, Львівська область, 80103,
тел. (03249) 3-23-46, факс (03249) 3-23-50,
E-mail: info@sheptytska-rada.gov.ua, Web: www.sheptytska-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055920

№ _____

На № _____ від _____

**Міському голові
Андрію ЗАЛІВСЬКОМУ**

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Доводжу до Вашого відома, що 17.02.2026 року у справі №914/1722/24 Господарським судом Львівської області ухвалено рішення за позовом ОСББ «Перший Париж» до Шептицької міської ради, яким повністю задоволено вимоги позивача. Суд визнав незаконним та скасував рішення Шептицької міської ради від 16.11.2023 № 2188 “Про замовлення виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4611800000:02:012:0016”, яким надано дозвіл на замовлення виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 4611800000:02:012:0016. Повний текст рішення суду складено 20.02.2026 року.

Після детального аналізу повного тексту рішення від 20.02.2026 вважаю, що подання апеляційної скарги є недоцільним з наступних підстав:

Суд обґрунтував своє рішення позицією Верховного Суду (постанова від 18.09.2024 у справі № 910/14564/23), згідно з якою поділ земельної ділянки, відведеної для обслуговування багатоквартирного будинку, з метою передачі її частини третім особам є порушенням прав співвласників. Також Верховний Суд зазначав, що будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території перебувають у спільній власності всіх співвласників багатоквартирного будинку в силу закону, у зв'язку з чим, у разі створення ОСББ, від нього не вимагається визнання та доведення права на наведені об'єкти. При цьому багатоквартирні будинки та належні до них господарські будівлі, споруди і приміщення є нерозривно пов'язаними із земельними ділянками, на яких вони розміщені (такий правовий висновок, викладений в постанові Верховного Суду від 21.07.2020 у справі №922/3461/17).

Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України та Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласники мають виключне право на отримання прибудинкової території у власність або постійне користування. Суд встановив, що «штучний поділ» ділянки міською радою для передачі частини в оренду гр. Ділянка



проведений передчасно.
Виконав: Тимчишин Г. Р. (керуючий справами виконавчого комітету) 09.03.2026 07:31
№81.07.vn-1105/26 від 09.03.2026

Системний аналіз норм права та ухваленого судом рішення дозволяє зробити висновок що апеляційне оскарження рішення не призведе до скасування рішення суду першої інстанції. В ході апеляційного оскарження буде невиправданим сплата судового збору в розмірі 4542,00 грн.

Зважаючи на вищевикладене, недоцільність апеляційного оскарження повністю аргументована Господарським судом Львівської області у справі №914/1722/24.

Прошу за наведених вище обставин, із врахуванням вимог статті 254 Господарського процесуального кодексу України, що визначає право учасника процесу на апеляційне оскарження, рішення щодо формування та подання апеляційної скарги не приймати.

Керуючий справами виконкому

Георгій ТИМЧИШИН

Юлія Аракчєєва 0324938306