|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ****ШЕПТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.12.2024 | м. Шептицький | №286 |

 |



**Про створення постійно**

**діючої комісії з розгляду**

**питань, пов’язаних з**

**регулюванням земельних**

**відносин при Виконавчому**

**комітеті Шептицької**

**міської ради**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», з метою колегіального розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин, підготовки матеріалів та надання відповідних рекомендацій і аргументованих пропозицій на розгляд постійної депутатської комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, Шептицької міської ради, Виконавчий комiтет Шептицької мiської ради

В И Р I Ш И В :

 1. Створити постійно діючу комісію з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин, згідно додатку.

 2.Затвердити Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин, що додається.

 3.Рішення виконавчого комітету Червоноградської міської ради від 28.01.2016 №42, 16.04.2019 №70, 30.05.2019 №109, 23.07.2019 №147, 19.12.2019 №232, 23.07.2020 №112, 17.12.2020 №169 вважати такими, що втратили чинність.

 4.Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.

Міський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

 Додаток до рішення

 Виконавчого комітету

 Шептицької міської ради

 від 17.12.2024 № 286

Склад

комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради

Балко Дмитро Iгорович – перший заступник мiського голови з питань діяльності виконавчих органiв ради, голова комісії;

Надiльна Галина Вiкторiвна – начальник вiддiлу земельних відносин, заступник голови комiсiї;

Мицик Аліна Сергіївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин, секретар комісії;

Гурський Олег Романович – начальник управлiння мiстобудування та архiтектури, член комісії;

Думич Андрій Степанович – начальник управління житлово-комунального господарства, член комісії;

Аракчеєва Юлія Дмитрівна – головний спеціаліст юридичного відділу, член комісії;

Пляцко Марина Тимофіївна – заступник начальника вiддiлу земельних відносин, член комісії.

Керуючий справами

виконавчого комiтету  Георгій ТИМЧИШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО

 Рішенням Виконавчого

комітету Шептицької

міської ради

 від 17.12.2024 № 286

 **ПОЛОЖЕННЯ**

постійно діючої комісії з розгляду питань, пов’язаних з

регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті

Шептицької міської ради

 **1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

 1.1. Комісія в своїй роботі керується Конституцiєю i законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими вiдповiдно до Конституцiї i законiв України, актами Кабiнету Мiнiстрiв України, iншими нормативно-правовими актами та нормативними документами, прийнятими вiдповiдно до законiв України, та цим Положенням

 1.2. Засідання комісії скликається її секретарем шляхом письмового або усного повідомлення членів комісії.

 1.3. Засідання комісії проводиться щосереди кожного тижня по мірі поступлення заяв чи звернень, або в інший день тижня за ініціативи голови комісії.

 1.4. Засідання комісії вважається легітимним, коли присутні не менше половини затвердженого складу комісії.

 1.5. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються на одного з членів комісії із числа присутніх на засідані.

 1.6. Вироблені комісією пропозиції схвалюються відкритим голосуванням простою більшістю голосів. Окрема думка члена комісії, відмінна від прийнятого рішення, за його наполяганням записується в протокол засідання комісії.

 1.7. Розгляд заяв і поданих матеріалів на засіданні комісії може розглядатись за участю заявника або його уповноваженого представника.

 1.8. Висновок комісії має рекомендаційний характер для прийняття рішень Шептицькою міською радою та її виконавчим органом.

 1.9. Матеріали на засідання комісії готують і подають юридичні та фізичні особи, управління житлово-комунального господарства Шептицької міської ради та інші інстанції***.***

 1.10. За рішенням комісії з числа її членів можуть створюватися робочі групи для виконання певних завдань, що належать до окремих повноважень комісії.

 1.11. У випадку відсутності на засіданні, з поважних причин, одного з членів комісії, участь у комісії приймає особа, яка на цей час виконує його посадові обов'язки.

 **2. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ КОМІСІЇ.**

 2.1. Комісія створюється з метою підготовки аргументованих пропозицій по прийняттю відповідних рішень Шептицькою міською радою, та її виконавчим органом з питань регулювання земельних відносин.

 2.2. Комісія є консультативно - дорадчим органом у сфері земельних відносин при виконавчому комітеті Шептицької міської ради і забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин на території Шептицької міської ради, з додержанням норм відповідного законодавства.

 2.3. Склад комісії забезпечує оперативний розгляд питань і матеріалів землевпорядної документації, проектних пропозицій танадає відповідні рекомендації щодо надання та вилучення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою, про затвердження уточнених площ земельних ділянок, можливість надання, вилучення, викупу, передачі у власність та надання в оренду земельних ділянок.

 Також визначає, встановлює та узгоджує розмір орендної плати за земельні ділянки, можливість зміни цільового призначення, вибір земельних ділянок для розміщення об’єктів.

 2.4. При розгляді питань щодо формування земельних ділянок для будівництва об’єктів архітектури, визначення земельних ділянок, які планується включити в перелік для продажу на земельних торгах окремими лотами, розмежування територій, питань землеустрою, може проводитись спільне засідання постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів та постійно діючої комісії з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин .

 2.5. Комісія забезпечує розгляд земельних спорів у межах м. Шептицького щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства.