|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок сьома сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ | |



**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земель**

**Фермерського господарства**

**Шумило М. О.**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», від 10.07.2018 № 2498-VІІІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні, від 05.06.2003 № 899-ІV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», від 19.10.2022 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Фермерського господарства Шумило М. О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельну ділянку під польовою дорогою та надання в оренду земельної ділянки, запроектованої для доступу до земельних ділянок, розташованих у виробничому масиві, що знаходяться в обробітку Фермерського господарства Шумило М.О. на території Шептицької міської ради (за межами населеного пункту села Острів), до якого додано копії: кадастрового плану земельної ділянки, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та землевпорядну документацію стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 4624884200:02:000:0143, у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» вiд 06.10.1998 № 161-ХІV, у відповідності до частини 5 статті 371  Земельного кодексу України, враховуючи можливість затвердження та надання в оренду земельної ділянки, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити Фермерському господарству Шумило М. О. технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2372 га на земельну ділянку загального користування, яка використовується як польові дороги, прогони (код КВЦПЗД - 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони), на території Шептицької міської ради, Шептицького району, Львівської області (за межами населеного пункту с. Острів),

кадастровий номер - 4624884200:02:000:0143.

2. Надати в оренду Фермерському господарству Шумило М.О. строком на 10 (десять) років земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,2372 га, згідно коду КВЦПЗД - 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 12 % від її нормативної грошової оцінки, на території Шептицької міської ради, Шептицького району, Львівської області (за межами населеного пункту с. Острів),

кадастровий номер - 4624884200:02:000:0143.

3. Фермерському господарству Шумило М. О. укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

4. Фермерському господарству Шумило М. О. в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

5. Видатки за оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

7. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ