|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок восьма сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**Товариства з обмеженою**

**відповідальністю**

**«ЕКО-ТЕХРЕСУРС» про**

**надання в оренду**

**земельної ділянки**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішеннями Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Товариста з обмеженою відповідальністю «ЕКО - ТЕХРЕСУРС», від імені якого на підставі довіреності діє Бакланов Олександр Миколайович, про надання в оренду земельної ділянки, до якого додано копії: довіреності від 23.06.2024, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, рішення Шептицької міської ради від 12.12.2024 № 3282 «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ТЕХРЕСУРС» згідно якого змінено цільове призначення земельної ділянки площею 1,6292 га кадастровий номер 4624886600:02:000:0036, у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi», частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», і враховуючи відсутність підстав для відмови в укладені договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ТЕХРЕСУРС» строком на 5 (п’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 1,6292 га для будівництва та обслуговування комплексу складських та виробничих будівель та споруд, (код КВЦПЗД - 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) , встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1,5 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4624886600:02:000:0036.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ТЕХРЕСУРС» укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ТЕХРЕСУРС» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та права оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ