|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА****сорок восьма сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ |

 |



**Про розгляд клопотання**

**фізичної особи – підприємця**

**Лукашик Надії Михайлівни та**

**приватного підприємства «Лайма»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при виконавчому комiтетi Червоноградської мiської ради, при розгляді клопотання фізичної особи - підприємця Лукашик Надії Михайлівни та приватного підприємства «Лайма» про поновлення договору оренди землі від 20.10.2022 № 55, до якого додано копії: проекту договору оренди землі, паспорта, ідентифікаційного номеру, витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договорів оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Червоноградської міської ради № 314 від 30.09.2024 та № 318 від 30.09.2024, ), у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi», частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради», і враховуючи відсутність підстав для відмови в укладені договору оренди землі, Шептицька мiська рада

 В И Р I Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди землі з фізичною особою - підприємцем Лукашик Надією Михайлівною та приватним підприємством «Лайма» строком на 1 (один) рік на земельну дiлянку площею 0,0796 га для обслуговування орендованих приміщень нежитлової будівлі, (код КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в місті Соснівка на вулиці Шептицького, 8-2, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 10 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611870400:02:003:0056.

2. Фізичній особі - підприємцю Лукашик Надії Михайлівні та приватному підприємству «Лайма» укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Фізичній особі - підприємцю Лукашик Надії Михайлівні та приватному підприємству «Лайма» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендарів земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржено протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ