|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок дев’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадян Денеки Ігоря**

**Миколайовича та**

**Радзимінського**

**Юрія Зіновійовича**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VІ «Про Державний земельний кадастр», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадян Денеки Ігоря Миколайовича та Радзимінського Юрія Зіновійовича про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: договору оренди землі, паспортів, ідентифікаційних номерів, схеми розташування земельної ділянки, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.03.2025 № 416653851 про право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 4611800000:02:001:0019 площею 0,0235 га та про право власності на будівлю в м. Шептицький на вул. С. Бандери, 45а, яка знаходиться на земельній ділянці площею 0,0235 га з кадастровим номером – 4611800000:02:001:0019, і перебуває в спільній частковій власності вищезгаданих громадян (по 1/2 частки в кожного), витягу № НВ-9917290982025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, враховуючи статтю 128 Земельного кодексу України Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Доручити Виконавчому комiтету Шептицької мiської ради:

1.1. Забезпечити проведення експертної грошової оцiнки земельної ділянки несiльськогосподарського призначення площею 0,0235 га, кадастровий номер 4611800000:02:001:0019, наданої в оренду громадянам Денеці Ігорю Миколайовичу та Радзимінському Юрію Зіновійовичу для обслуговування нежитлової будівлі (КВЦПЗД – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в м. Шептицький, на вул. С. Бандери, 45 «а».

Встановити розмір авансового платежу в сумі **118 456 грн** (сто вісімнадцять тисяч чотириста п’ятдесят шість грн), що становить 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Укласти з покупцями земельної ділянки договір про сплату авансового внеску за земельну ділянку в рахунок оплати ціни земельної ділянки, згідно цього рішення.

2. Уповноважити мiського голову або іншу довірену особу від імені Шептицької міської ради на пiдписання договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати цiни земельної дiлянки та договору про проведення експертної грошової оцiнки земельної ділянки, згiдно цього рiшення.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресатів шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.)

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ