|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **сорок дев’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Дмитров**

**Наталії Володимирівни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Дмитров Наталії Володимирівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким відповідно до ст.50 закону України Про землеустрій передбачено поділ земельної ділянки площею 2,8752 га, кадастровий номер 4624884200:13:000:0218, до якого додано копії: кадастрових планів земельних ділянок, паспорта, ідентифікаційного номера, договору купівлі-продажу нежитлових будівель, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта, витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, витягу з Державного реєстру правочинів, договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 28 грудня 2007 року, посвідченого приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Довгополовою С.В., зареєстрованого в реєстрі за № 3800, викопіювання з кадастр лайф, витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки з кадастровим номером 4624884200:13:000:0223 та кадастровим номером 4624884200:13:000:0108, які утворились в результаті поділу, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, володільцем якого є заявниця, на підставі права власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці площею 1,0354 га в селі Борятин на вул. Зелена, 58-Б, кадастровий номер земельної дiлянки – 4624884200:13:000:0108, (право власності підтверджується копією інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 17.05.2023, № 332538439), враховуючи можливість затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідності до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- площею 1,0354 га для обслуговування складських приміщень, цільове призначення якої змінюється з коду КВЦПЗД - 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні діляни, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на код КВЦПЗД - 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств, змінивши категорію землі «Землі сільськогосподарського призначення» на категорію землі «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення», склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (011.01) в селі Боряти на вул. Зелена, 58-Б,

кадастровий номер земельної дiлянки – 4624884200:13:000:0108;

- площею 1,8398га, код КВЦПЗД - 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні діляни, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія землі – землі сільськогосподарського призначення в селі Борятин, Шептицького району, Львівської області,

кадастровий номер земельної дiлянки – 4624884200:13:000:0223;

2. Доручити першому заступнику мiського голови з питань дiяльностi виконавчих органiв ради Балку Д.I. від імені Шептицької міської ради забезпечити проведення державної реєстрацiї права комунальної власностi за Шептицькою мiською радою (код 26269722) на земельну дiлянку з кадастровим номером земельної дiлянки – 4624884200:13:000:0223; згiдно цього рiшення, у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

4. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

5. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ