|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Затхей Іванни**

**Григорівни**

### Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Затхей Іванни Григорівни про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: договору оренди землі від 14.06.2018, паспорта, ідентифікаційного номеру, витягу з Держвного реєстру речових прав, на підставі права власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,2670 га в селі Сілець, присілок Тетеревець, 157, Шептицького району, Львівської області, кадастровий номер земельної дiлянки – 4624886600:19:004:0122, (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав від 13.05.2024 № 378301994), беручи до уваги згоду громадянки Затхей Іванни Григорівни на сплату авансового внеску, враховуючи можливість продажу земельної ділянки на підставі статті 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Доручити Виконавчому комiтету Шептицької мiської ради:

1.1. Забезпечити проведення експертної грошової оцiнки земельної ділянки несiльськогосподарського призначення площею 0,2670 га, кадастровий номер 4624886600:19:004:0122, яка перебуває в оренді громадянки Затхей Іванни Григорівни для обслуговування кафе-магазину (КВЦПЗД – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в Сілець, присілок Тетеревець, 157, Шептицького району, Львівської області.

Встановити розмір авансового платежу у сумі **334817,19 грн** (триста тридцять чотири тисячі вісімсот сімнадцять грн 19 коп.), що становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Укласти з покупцем земельної ділянки Затхей Іванною Григорівною договір про сплату авансового внеску за земельну ділянку в рахунок оплати ціни земельної ділянки, згідно цього рішення.

2. Уповноважити мiського голову або іншу довірену особу на пiдписання договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати цiни земельної дiлянки та договору про проведення експертної грошової оцiнки земельної ділянки, згiдно цього рiшення.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті міської ради.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.)

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ