|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят перша сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | |



**Про розгляд клопотання**

**Товариства з обмеженою**

**відповідальністю**

**«СМАРТ ІНСЕПШИН»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,6932 га (кадастровий номер 4611800000:01:006:0018), для будівництва промислового об’єкта , код КВЦПЗД – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в місті Шептицький, на вулиці Бічна Промислова, 23 «в» Шептицького району Львівської області на дві земельнi дiлянки: площею 2,6832 га (кадастровий номер 4611800000:01:006:0063) та площею 0,0100 га (кадастровий номер 4611800000:01:006:0061), до якого додано копії: витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягів з Державного реєстру речових прав, витягів з Державного земельного кадастру на земельні ділянки, кадастрових планів земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в оренду для будівництва промислового обє’кта, володільцем якого є заявник, беручи до уваги рішення Шептицької міської від 23.01.2025 № 3289 «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН»», від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Шептицької міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи відсутність підстав для відмови у затверджені технiчної документацiї iз землеустрою щодо подiлу земельної дiлянки та наданні земельної ділянки в оренду у відповідності до статті 6 Закону України «Про оренду землi» та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН» технiчну документацiю iз землеустрою щодо подiлу земельної дiлянки комунальної власності загальною площею 2,6932 га (кадастровий номер 4611800000:01:006:0018), для будівництва промислового об’єкта, код КВЦПЗД – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в місті Шептицький, на вулиці Бічна Промислова, 23 «в» Шептицького району Львівської області на земельні ділянки:

1.1. площею 2,6832 га для будівництва промислового обє’кта, код КВЦПЗД – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в місті Шептицький, на вулиці Бічна Промислова, 23 «в»,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:01:006:0063;

1.2. площею 00100 га для будівництва промислового об’єкта, код КВЦПЗД – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в місті Шептицький, на вулиці Бічна Промислова, 23 «в»,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:01:006:0061.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН» строком на 5 (п’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 2,6832 га для будівництва промислового об’єкта, код КВЦПЗД – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в місті Шептицький, на вулиці Бічна Промислова, 23 «в»,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:01:006:0063

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН» виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНСЕПШИН» в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна,3).

5. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ