|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят перша сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянина Савчука**

**Петра Миколайовича**

**про поновлення договору**

**оренди земельної ділянки**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянина Савчука Петра Миколайовича про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.06.2015 № 4611800000059, до якого додано копії: проєкту договору оренди землі, паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.07.2015 № 39894545, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2015 № 49613477, що підтверджує наявність об’єкта нерухомого майна на орендованій земельній ділянці, у відповідності до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi» та абзаців другого та двадцять другого частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 №1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», і враховуючи можливість укладення договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Укласти договір оренди землі з громадянином Савчуком Петром Миколайовичем строком на 5 (п’ять) років на земельну дiлянку площею 0,0432 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в місті Шептицький, на вулиці І. Франка, 8 - «1», встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 1 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:03:015:0076.

2. Громадянину Савчуку Петру Миколайовичу виготовити новий кадастровий план земельної ділянки, укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянину Савчуку Петру Миколайовичу в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна,3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та право оренди на земельну ділянку вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ