|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят перша сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | №\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянина Карвацького**

**Олега Васильовича**

На підставі клопотання громадянина Карвацького Олега Васильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність, розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради розглянуто клопотання громадянина Карвацького Олега Васильовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража, в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 27, площадка 2 (далі по тексту – Клопотання), та долучені до нього копії: кадастрового плану земельної ділянки, паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з рішення Шептицької міської ради від 30.03.2023 № 1767, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та проєкту землеустрою щодо відведення земельної з кадастровим номером 4611800000:01:001:0710.

В ході розгляду Клопотання встановлено, що затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у приватну власність (далі по тексту – Дозвіл на розроблення документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України 27 липня 2023 року № 3275-IX, Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України № 3564-IX від 06.02.2024, Указом від 06 травня 2024 року № 271/2024, затвердженого Законом України від 08.05.2024 № 3684-ІХ, Указом від 23 липня 2024 року № 469/2024, затвердженого Законом України від 23 липня 2024 року № 3891-ІХ, Указом від 28 жовтня 2024 року № 740/2024, затвердженого Законом України від 29 жовтня 2024 року № 4024-ІХ), Указом від 14 січня 2025 року № 26/2025, затвердженого Законом України від 15 січня 2025 року № 4220-ІХ), (далі по тексту - Указ № 64/2022), Указом від 15 січня 2025 року № 235/2025, затвердженого Законом України від 16 квітня 2025 року № 4356-ІХ), (далі по тексту - Указ № 64/2022), воєнного стану, який продовжено по 07 серпня 2025 року, та особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності Земельним кодексом України.

Необхідних правовстановлюючих документів (права власності на об’єкт нерухомого майна або рішення про надання у користування земельної ділянки), які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Карвацькому Олегу Васильовичу до Клопотання не додано, що обмежує можливість затвердження проєкту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки та передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 27, площадка 2.

Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, під час дії воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів є підставою для відмови громадянину Карвацькому Олегу Васильовичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022, воєнний стан продовжено по 07 серпня 2025 року, та особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого встановлена заборона на надання Дозволів на розроблення документації, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності Земельним кодексом України та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, Шептицька мiська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Карвацькому Олегу Васильовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража (код КВПЦЗД - 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів), в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 27, площадка 2.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк, шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Міський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ