|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про продаж у власність**

**земельної ділянки**

**Товариству з обмеженою**

**відповідальністю**

**«Мега- Полюс»**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», рецензія № 18-1/06-25 від 18.06.2025 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Мега-Полюс» про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: договору оренди землі № 41 від 25 липня 2022 року, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 18.06.2025, рецензії № 18-1/06-25 від 18.06.2025, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0058 га для обслуговування торгового павільйону, (код КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в місті Шептицький, на вулиці Івасюка, 2-В, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2013 № 15738688, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:03:005:0019, (право власності підтверджується копією витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2013 № 15738688), та враховуючи відсутність підстав для відмови у продажу вищезгаданої земельної ділянки у відповідності до статті 128 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Полюс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення 0,0058 га, кадастровий номер 4611800000:03:005:0019, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Полюс» для обслуговування торгового павільйону, (код КВЦПЗД - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в місті Шептицький, на вулиці Івасюка, 2-В, за ціною **45 724 грн** (сорок п’ять тисяч сімсот двадцять чотири грн), без врахування ПДВ. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в розмірі **12 713 грн 14 коп.** (дванадцять тисяч сімсот тринадцять грн 14 коп.)

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:03:005:0019.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Полюс» забезпечити припинення права оренди земельної ділянки, оформлення, укладення, нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3. Уповноважити міського голову або іншу довірену особу на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки з покупцем, згідно цього рішення.

4. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки віднести за рахунок покупця земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Полюс» забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж в охоронних зонах, згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод для їх ремонту, обслуговування, дотримуватися правил використання земель при будівництві нових інженерних мереж.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ