|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | |

**Про розгляд клопотання**

**громадянина Замлинського**

**Євгена Станіславовича**

На підставі клопотання громадянина Замлинського Євгена Станіславовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її у власність, розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради розглянуто клопотання громадянина Замлинського Євгена Станіславовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража, в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 790, (далі по тексту – Клопотання), та долучені до нього копії: схеми розташування земельної ділянки, паспорта, ідентифікаційного номера, рішення виконавчого комітету Червоноградської міської ради народних депутатів Львівської області від 19.03.1987 № 123 «Про виділення земельних ділянок під будівництво цегляних гаражів в гаражному кооперативі № 5» та виписки з рішення засідання правління гаражного кооперативу від 19.04.1988 р. про переоформлення земельної ділянки № 790.

В ході розгляду Клопотання встановлено, що надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність (далі по тексту – Дозвіл на розроблення документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України 27 липня 2023 року № 3275-IX, та Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України № 3564-IX від 06.02.2024, Указом від 06 травня 2024 року № 271/2024, затвердженого Законом України від 08.05.2024 № 3684-ІХ, Указом від 23 липня 2024 року № 469/2024, затвердженого Законом України від 23 липня 2024 року № 3891-ІХ, Указом від 28 жовтня 2024 року

№ 740/2024, затвердженого Законом України від 29 жовтня 2024 року № 4024-ІХ), Указом від 14 січня 2025 року № 26/2025, затвердженого Законом України від 15 січня 2025 року № 4220-ІХ), (далі по тексту - Указ № 64/2022), Указом від 15 квітня 2025 року № 235/2025, затвердженого Законом України від 16 квітня 2025 року № 4356-ІХ), (далі по тексту - Указ № 64/2022), воєнний стан, який продовжено до 07 серпня 2025 року, та особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених пунктом 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, підпунктом 5 якого встановлена заборона на надання Дозволів на розроблення документації, крім випадків безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна та безоплатної передачі земельних ділянок, переданих у користування громадянам України до набрання чинності Земельним кодексом України.

Необхідних правовстановлюючих документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Замлинському Євгену Станіславовичу до Клопотання не додано, що обмежує можливість надання їй Дозволу на розроблення документації, оскільки згідно з рішенням виконавчого комітету Червоноградської міської ради народних депутатів Львівської області від 19.03.1987 № 123 «Про виділення земельних ділянок під будівництво цегляних гаражів в гаражному кооперативі № 5» земельна ділянка була виділена громадянину Шепі Артуру Леонідовичу, а згідно виписки з рішення засідання правління гаражного кооперативу від 19.04.1988 р., земельна ділянка № 790 закріплена за громадянином Замлинським Євгеном Станіславовичем, але відповідного рішення виконавчого комітету Червоноградської міської ради народних депутатів Львівської області про надання цієї земельної ділянки громадянину Замлинському Євгену Станіславовичу не прийнято.

Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, під час дії воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів є підставою для відмови громадянину Замлинському Євгену Станіславовичу в наданні Дозволу на розроблення землевпорядної документації.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022 воєнного стану, який продовжено до 07 серпня 2025 року, та особливостей безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлених підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянину Замлинському Євгену Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0024 га з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража в місті Шептицький, на вулиці Б. Хмельницького, 83, гаражний кооператив № 5, гараж № 790.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ