|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят третя сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_ | |



**Про відмову в укладені**

**договору оренди земельної**

**ділянки на новий строк**

**та припинення права оренди**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», Цивільним кодексом України, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді листа Фінансового управління Шептицької міської ради № 128 від 08.07.2025 про відсутність сплати орендної плати за земельну ділянку до місцевого бюджету, листа Державної податкової служби України Головного управління ДПС у Львівській області № 7566/5/13-01-24-12 від 10.07.2025, у зв’язку із закінченням 27.07.2025 договору оренди земельної ділянки від 27.07.2016 зареєстрованого за № 4611800000057 укладеного між Червоноградською міською радою та фізичною особою - підприємцем Грицак Марією Василівною на земельну ділянку площею 0,0020 га, кадастровий номер 4611800000:02:005:0048 під встановлення торгового павільйону для реалізації хлібо - булочних та кондитерських виробів в м. Шептицький, вул. Сокальська, 10 «б», враховуючи, що відповідно до абзацу 2 статті 31 Закону України «Про оренду землi», договір оренди земельної ділянки припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено, що відповідно до частини 2 статті 773 Цивільного кодексу України, якщо наймач володіє та /або користується річчю, переданою у найм, не за її призначеннням або з порушеннням умов договору найму, наймодавець має право вимагати розірванння договору оренди та відшкодування збитків, відповідно до частини 1 статтті 782 Цивільного кодексу України, наймодавець має право відмовитися від договору найму і вимагати поверненння речі, якщо наймач не вносить плату за найм речі протягом трох місяців підряд, що є підставою для відмови в укладенні договору оренди землі на новий строк та припинення права оренди, про що Грицак Марію Василівну було повідомлено листом – запереченням за № 81.07-3516/25/01.02-02.17 від 10.07.2025 в порядку ст.33 Закону України «Про оренду землі», Шептицька міська рада

В И Р I Ш И Л А :

1.Відмовити в укладенні договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2016 року № 4611800000057 на новий строк на земельну дiлянку площею 0,0020 га під встановлення торгового павільйону для реалізації хлібо - булочних та кондитерських виробів, (код КВЦПЗД – 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), в місті Шептицький на вулиці Сокальській, 10 «б», кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:02:005:0048, у зв’язку із закінченням строку дії Договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2016 року № 4611800000057 укладеного між Червоноградською міською радою та фізичною особою – підприємцем Грицак Марією Василівною.

2. Доручити міському голові або іншій уповноваженій особі від імені Шептицької міської ради забезпечити припинення права оренди на земельну ділянку, зазначену в цьому рішенні, у державного реєстратора прав на нерухоме майно з наступного дня, що є останнім днем дії договору оренди.

3. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

4. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого господарського суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

5. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ