|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА****п’ятдесят п’ята сесія восьмого скликання****Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.09.2025 | м. Шептицький | № 3956 |

 |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Козій**

**Валентини Миколаївни**

 На підставі клопотання громадянки Козій Валентини Миколаївни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селі Гірник, на вулиці Грушевського, 6 А, розпочато адміністративне провадження.

Постійно діючою комісією з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних відносин при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради розглянуто клопотання громадянки Козій Валентини Миколаївни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо вiдведення земельної дiлянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селі Гірник, на вулиці Грушевського, 6 А, з метою передачі її у власність, (далі – Клопотання), та долучені до нього копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, технічного паспорта, схеми розташування земельної ділянки в селі Гірник, на вулиці Грушевського, 6 А.

В ході розгляду клопотання встановлено, що надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність (далі – Дозвіл на розроблення документації) здійснюється органами місцевого самоврядування з урахуванням введеного в Україні Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року [№ 2102-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20#n3) (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27 липня 2023 року № 3275-IX, та Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 8 листопада 2023 року № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України [№ 3564-IX від 06.02.2024](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3564-20#n2), Указом від 06 травня 2024 року № 271/2024, затвердженого Законом України від 08.05.2024 № 3684-ІХ, Указом від 23 липня 2024 року № 469/2024, затвердженого Законом України від 23 липня 2024 року № 3891-ІХ, Указом від 28 жовтня 2024 року № 740/2024, затвердженого Законом України від 29 жовтня 2024 року № 4024-ІХ), Указом від 14 січня 2025 року № 26/2025, затвердженого Законом України від 15 січня 2025 року № 4220-ІХ), (далі - Указ № 64/2022), Указом від 15 січня 2025 року № 235/2025, затвердженого Законом України від 16 квітня 2025 року № 4356-ІХ), Указом від 14 липня 2025 року № 478/2025, затвердженого Законом України від 15 липня 2025 року № 4524-ІХ), (далі - Указ № 64/2022), яким воєнний стан продовжено до 05 листопада 2025 року, та особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлені підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Необхідних правовстановлюючих документів, які б підтверджували наявність підстав для безоплатної передачі земельної ділянки у приватну власність громадянці Козій Валентині Миколаївні до клопотання не додано, що обмежує можливість надання їй Дозволу на розроблення документації.

Особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність під час дій воєнного стану, встановлені Земельним кодексом України, без необхідних правовстановлюючих документів, є підставою для відмови Козій Валентині Миколаївні в наданні Дозволу на розроблення документації.

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрiй», від 19.10.2022 № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», враховуючи Указ № 64/2022, яким воєнний стан продовжено до 05 листопада 2025 року, та особливості безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, встановлені підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, та пропозиції постiйно дiючої комiсiї з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Відмовити громадянці Козій Валентині Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селі Гірник, на вулиці Грушевського, 6 А.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

3. Рішення може бути оскаржене у шестимісячний строк шляхом подання заяви до місцевого адміністративного суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

4. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно - територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова *(підпис)*  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ