|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят п’ята сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 18.09.2025 | м. Шептицький | № 3957 | |



**Про продаж у власність**

**земельної ділянки**

**громадянину Волкову**

**Павлу Віталійовичу**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», рецензія № 11-1/07-25 від 11.07.2025 на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянина Волкова Павла Віталійовича про продаж у власнiсть земельної дiлянки несільськогосподарського призначення, до якого додано копії: договору оренди землі № 13- т від 19.06.2023, укладеного між Червоноградською міською радою та громадянином Волковим Павлом Віталійовичем, паспорта, ідентифікаційного номеру, витягів з Державного реєстру речових прав, який заходиться на земельній ділянці площею 3,9293 га в місті Шептицький, на вулиці Львівська, 83, кадастровий номер земельної дiлянки – 4611800000:06:002:0059, (право власності підтверджується копіями витягів з Державного реєстру речових прав від 23.06.2025 № 432509511 та від 23.06.2025 № 432504419), висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 18.08.2025, рецензії № 18-1/08-25 від 18.08.2025 звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,9293 га для будівництва та обслуговування багатофункціонального центру, (код КВЦПЗД - 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) в місті Шептицький, на вулиці Львівська, 83 та враховуючи відсутність підстав для відмови у продажу вищезгаданої земельної ділянки у відповідності до статті 128 Земельного кодексу України, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Продати у власність громадянину Волкову Павлу Віталійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення 3,9293 га, кадастровий номер земельної ділянки 4611800000:06:002:0059, наданої в оренду громадянину Волкову Павлу Віталійовичу для будівництва та обслуговування багатофункціонального центру, (код КВЦПЗД - 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) в місті Шептицький, на вулиці Львівська, 83, за ціною **12 425 613 грн** (дванадцять мільйонів чотириста двадцять п’ять тисяч шістсот тринадцять грн), без врахування ПДВ. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в розмірі **4 652 240 грн 89 коп.** (чотири мільйони шістсот п’ятдесят дві тисячі двісті сорок грн 89 коп.),

кадастровий номер земельної ділянки – 4611800000:06:002:0059.

2. Громадянину Волкову Павлу Віталійовичу забезпечити припинення права оренди земельної ділянки, оформлення, укладення, нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3. Уповноважити міського голову або іншу довірену особу на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки з покупцем, згідно цього рішення.

4. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки віднести за рахунок покупця земельної ділянки.

5. Громадянину Волкову Павлу Віталійовичу забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж в охоронних зонах, згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод для їх ремонту, обслуговування, дотримуватися правил використання земель при будівництві нових інженерних мереж.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Шептицької міської ради.

7. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку встановленому процесуальним законом.

8. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова  *(підпис)*  Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ