|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ШЕПТИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **п’ятдесят шоста сесія восьмого скликання**  **Р І Ш Е Н Н Я**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | м. Шептицький | № \_\_\_\_\_\_\_ | |



**Про розгляд клопотання**

**громадянки Єлізарової**

**Наталі Олегівни**

Керуючись Законом України вiд 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про мiсцеве самоврядування в Українi», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України від 17.02.2022 № 2073-IX «Про адміністративну процедуру», вiд 07.07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», вiд 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землi», рішеннями Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», враховуючи пропозиції, подані постiйно дiючою комiсiєю з розгляду питань, пов’язаних з регулюванням земельних вiдносин при Виконавчому комiтетi Шептицької мiської ради при розгляді клопотання громадянки Єлізарової Наталі Олегівни, до якого додано копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Державного реєстру речових прав, що підтверджує наявність об’єкту нерухомого майна, володільцем якого є заявниця, на земельній ділянці площею 0,1362 га, кадастровий номер земельної ділянки 4623984400:01:006:0136 в селі Поздимир на вулиці Б. Хмельницького, 35 е, Шептицького району, у відповідності до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду землi», абзацу другого частини другої статті 134 Земельного кодексу України, рішень Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради» та від 11.07.2024 № 2756 «Про внесення змін до рішення Червоноградської міської ради від 30.06.2022 № 1322 “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Червоноградської міської ради”», та враховуючи можливість укладення договору оренди землі, Шептицька мiська рада

В И Р I Ш И Л А :

1. Надати громадянці Єлізаровій Наталі Олегівні строком на 5 (п’ять) років в оренду земельну дiлянку площею 0,1362 га для реконструкції нежитлової будівлі-контори під станцію технічного обслуговування з автомийкою та автозаправною станцією, (код КВЦПЗД - 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), в селі Поздимир на вулиці Б. Хмельницького, 35 е, Шептицького району, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6 % від її нормативної грошової оцінки,

кадастровий номер земельної ділянки – 4623984400:01:006:0136.

2. Громадянці Єлізаровій Наталі Олегівні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацiю права оренди земельної дiлянки у державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3. Громадянці Єлізаровій Наталі Олегівні в п’ятиденний термiн з дня державної реєстрацiї права оренди земельної дiлянки подати копiю договору оренди землі в Головне управління ДПС у Львівській області (м. Шептицький, пл. Соборна, 3).

4. Видатки за виготовлення кадастрового плану земельної ділянки, оформлення та реєстрацiю договору оренди землі та права оренди на земельну ділянки вiднести за рахунок орендаря земельної дiлянки.

5. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома адресата шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті міської ради.

6. Рішення може бути оскаржене протягом трьох років шляхом подання заяви до місцевого загального суду в порядку, встановленому процесуальним законом.

7. Контроль за виконанням рiшення покласти на постiйну депутатську комiсiю з питань мiстобудування, регулювання земельних вiдносин та адмiнiстративно-територiального устрою (Пилипчук П.П.).

Мiський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ