**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань проекту містобудівної документації «****Детальний план території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту)» та**

**Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

11 січня 2023 року с. Сілець

Присутні :

-голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Фігар Юрій Орестович ;

-секретар громадських слухань – ст. інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Баралус Мирослава Йосифівна

Зареєстровано 20 учасники громадських слухань.

**Порядок денний :**

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту)» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку .

**По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Юрій Фігар** , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території частини колишнього господарського двору на присілку Заболотня в с. Сілець (за межами населеного пункту)» виконаний ФОП Склярова І.В . згідно розпорядження голови Сокальської райдержадміністрації від 26.10.2020 року № 398. .

Проект детального плану території розроблено з врахуванням планувальної структури території, параметрів сформованої земельної ділянки, а також проектних рішень генерального плану села Сілець , який затверджено рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017р. № 398.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Голос з-над Бугу» та "Новини Прибужжя" 22.12.2022р. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО триває з 22.12.2022 р. до 20.01.2023 р., а громадські слухання оголошені на 11.01.2022 р.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

**Виступила ГАП проекту Склярова І.В.:**

Територія частини колишнього господарського двору, що охоплена проектом ДПТ, знаходиться на присілку Заболотня в селі Сілець Червоноградського (колишнього Сокальського) району Львівської області. Дана виробнича зона розташована в східній околиці Сільця (за межами населеного пункту). Проектом ДПТ охоплено територію, площею приблизно 4,7 га.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням планувальної структури території, параметрів сформованої земельної ділянки, а також проектних рішень генерального плану села Сілець, який затверджено рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017р. № 398 та Схеми планування території Львівської області.

*Метою проекту ДПТ є:*

- впорядкування планувальної структури, функціонального використання та комплексної забудови території з врахуванням намірів власників будівель і споруд;

- уточнення функціонального призначення проектованої території для подальшого визначення цільового призначення земельних ділянок, де планується діяльність об’єктів виробництва та підприємництва;

- визначення містобудівних *умов та обмежень використання земельних ділянок.*

Під’їзд до даної території здійснюється по дорозі місцевого значення, що відгалужується від регіональної автодороги державного значення Р-15 Жовква – Ковель.

Відстань від даної частини колишнього госпдвору до найближчої сельбищної забудови села Сілець становить понад 300 м

Територія проектування розташована в оточенні розпайованих земель. Північніше даної території (за дорогою) наявний хвойний ліс.

За інвестиційними намірами ТзОВ "Імпорт-Експорт "Сенвей" (власниками існуючих будівель) планується реконструювати існуючі будівлі та створити осередок активного відпочинку і риболовлі. Згідно намірів ФГ "Газда" в будівлі колишньої майстерні і на прилеглій до неї території передбачається формування деревообробного виробництва та складських будівель. Поруч, в південно-західній частині території ДПТ пропонується резевування земельної ділянки для нового об’єкту виробництва V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ – 50 м). Земельна ділянка комунальної власності в південній частині території проектування (кадастровий № 4624886600:08:000:0021), площею 0,4599 га з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості призначена для цеху по виготовленню виробів з бетону та металу з допоміжними будівлями та спорудами.

Проектом ДПТ пропонується ефективне використання даної території з чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд та потенційними інвесторами з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог . Для оформлення документації землеустрою ДПТ пропонується наступне цільове призначення проектованих земельних ділянок:

- 03.17- осередку відпочинку і спорту - для розміщення та експлуатаціїзакладів з обслуговування відвідувачів об»єктів рекреаційного призначення;

-11.02- деревообробного виробництва та складського підприємства - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- 11.02 - нового об’єкту виробництва (інвестиційна ділянка) - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

-03-14- пождепо - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

Згідно вимоги ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту, що розроблявся в складі генплану с. Сільця. Проектом ДПТ враховані рішення розділу ІТЗ ЦЗ в складі генерального плану села Сілець, погодженого і затвердженого у встановленому порядку.

Інженерне забезпечення підприємств передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню об’єктів на території проектування. Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення уточняються на подальший стадії проектування.

***Щодо Звіту про стратегічну екологічну оцінку:***

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі ДПТ був розроблений Звіт про його стратегічну екологічну оцінку.

СЕО - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій).

На територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють певні обмеження для його розвитку, що вимагає додаткових заходів, коштів при подальшому освоєнні території. Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження, в т.ч. щодо впливу на навколишнє середовище.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

**Ю. Фігар**  запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Так як зауважень, які потребували б внесення змін в запропонований для розгляду проект детального плану території не було, вирішено після завершення процедури громадських обговорень подати її на засідання чергової сесії міської ради для прийняття рішення про затвердження.

Доповідач повідомив , що результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань Юрій ФІГАР

Секретар Мирослава БАРАЛУС