**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань проекту містобудівної документації «****Детальний план території парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та**

**Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1 грудня 2022 с. Волсвин

Присутні :

-голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Фігар Юрій Орестович ;

-секретар громадських слухань –старший інспектор управління містобудування та архітектури Баралус Мирослава Йосифівна.

Зареєстровано 18 учасників громадських слухань. Присутніх було 52. Інші не бажали реєструватись.

**Порядок денний :**

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі СілецьЧервоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».
2. Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі СілецьЧервоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

**По порядку денному**  **виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Юрій Фігар** , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі СілецьЧервоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» виконаний ТзОВ «Проектне об»єднання «УкрЗахідУрбанізація» згідно рішення Червоноградської міської ради від 27.01.2022 року № 1060 .

Проект детального плану території розроблено з врахування планувальної структури території, параметрів сформованих земельних ділянок , а також проектних рішень генерального плану села Сілець , який затверджено рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017р. № 398.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, дату, час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Голос з-над Бугу» та "Панорама" 10.11.2022 року. Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО триває з 10.11.2022 р. до 12.12.2022 р. , а громадські слухання оголошені на 01.12.2022 р.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

**По першому питанню порядку денного виступила представник ТзОВ «Проектне об»єднання «УкрЗахідУрбанізація» О. Пясецька:**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон. Документацією опрацьовано майже 83,11 га території.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням місця розташування території, її планувальної структури та з врахуванням проектних рішень Схеми планування території Львівської області, генерального плану села Сілець, який затверджено рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017р. № 398. Розроблення детального плану території обумовлено необхідністю забезпечення комплексності забудови та раціонального використання території, формування нових земельних ділянок, виготовлення землевпорядної документації та підготовки ділянок для продажі їх на земельних торгах з метою залучення інвесторів.

Завданням розроблення Детального плану території є:

* + забезпечення комплексності забудови території;
  + деталізація планувальної структури території, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
  + зміна цільового призначення земельних ділянок приватної та комунальної власності загальною площею майже 40 га та формування нової земельної ділянки з врахуванням перспективного використання усіх земельних ділянок;
  + організація інженерного та транспортного забезпечення;
  + визначення існуючих та проектних планувальних обмежень щодо використання земельних ділянок з врахуванням планувальних рішень генплану села;
  + визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва.

На території в межах опрацювання знаходяться сформовані земельні ділянки комунальної та приватної власності. ДДП запропоновано змінити цільове використання сформованих земельних ділянок загальною площею майже 40 га з коду 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність чи користування громадянами чи юридичними особами) та 3 земельні ділянки загальною площею 1.50 га (при наявній належно засвідченій згоді власників земельних ділянок) з коду 01.03 (для ведення особистого селянського господарства) на 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель т споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Документацією враховано наявні планувальні обмеження , зокрема : СЗЗ 300м від терикону, 50 м від під»їзної колії, 170 м від ТП, 100м - протипожежна відстань від хвойного лісу, а також забезпечено СЗЗ від повітряних ліній електропередач, водогону та вітки каналізації.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

**По питанню другому порядку денного виступила представник ТзОВ «ЕкоЦентрПроект» Романа Линник:**

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі Детального плану території був розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі СілецьЧервоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» .

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій).

В межах села та на прилеглих територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють певні обмеження для його розвитку, що вимагає додаткових заходів, коштів при подальшому освоєнні території.

Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження, в т.ч. щодо впливу на навколишнє середовище.

**Юрій Фігар** запропонував присутнім надавати пропозиції, зауваження, запитання .

Присутні активно обговорювали запропоновану до розгляду документацію, висловлювали застереження щодо розташування шкідливих для здоров»я жителів та території населеного пункту об’єктів. Представниками обох проектних організацій були надані вичерпні відповіді.

Так як зауважень, які потребували б внесення змін в запропонований для розгляду проект детального плану території не було, вирішено подати проект містобудівної документації для розгляду та затвердження .

Доповідач повідомив , що результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, а після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде винесена на засідання чергової сесії міської ради для затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Доповідь представника ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація».
4. Доповідь представника ТзОВ « ЕкоЦентрПроект»

Голова слухань Юрій Фігар

Секретар Мирослава Баралус