**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань проекту документа державного планування - детального плану території в районі вулиць Козацька, Миру та Садова в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

16.11.2022 м. Соснівка

Присутні :

Голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури ЧМР Фігар Юрій Орестович.

Секретар громадських слухань – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури ЧМР Забродіна Софія Сергіївна.

 Запрошені та гості .

 Зареєстровано 12 учасників громадських слухань ( бланки реєстрації учасників додаються ).

Порядок денний :

1. Розгляд проекту документа державного планування - детального плану території в районі вулиць Козацька, Миру та Садова в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.
2. Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП.

**По питанню першому порядку денного.**

1. Виступив Ю. Фігар .

Довів до відома присутніх наступне :

Вам до розгляду пропонується Проект документа державного планування - Детальний план території в районі вулиць Козацька, Миру та Садова в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку .

Замовником проекту Детального плану території та Звіту про СЕО є виконавчий комітет ЧМР згідно рішення Червоноградської міської ради від 01.04.2021р. № 312. Розробник - орендне підприємство "Львівське обласне проектно – виробниче архітектурно-планувальне бюро".

6 жовтня 2021 р. Верховна Рада прийняла Постанову № 1796-IX "Про зміну і встановлення меж міста Соснівки Червоноградського району Львівської області». Відповідно до Постанови було вирішено змінити межі міста Соснівки, збільшивши територію міста на 102,5924 гектара земель, і затвердити територію міста Соснівки загальною площею 300,5924 гектара земель. Виникла необхідність в виготовленні вищезазначеної містобудівної документації, яка б охопила ці нові території з метою  врегулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності в подальшому. Після затвердження ДПТ забудовники присадибних ділянок, дачних ділянок, замовники будівництва гаражів зможуть отримати у власність відповідні земельні ділянки та оформити право власності на нерухоме майно.

Проектом ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території орієнтовною площею 25 га та передбачено впорядкування і розвиток сельбищних утворень в районі вулиць Козацька, Миру та Садова.

Згідно зі ст. 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"  та ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадське обговорення Проекту ДПТ та Звіту про стратегічну екологічну оцінку було розпочато з дня їх оприлюднення на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради та опублікування повідомлення відповідного змісту у двох друкованих засобах масової інформації ( "Новини Прибужжя" та "Голос з–над Бугу" ) , а саме з 27.10.2022 р. по 26.11.2022 р. включно.

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проекту ДПТ та звіту про СЕО за адресою: ( 80100, Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська територіальна громада, місто Червоноград, пр. Шевченка, 19, електронна пошта : info@chg.gov.ua ) в термін з 27.10.2022 р. по 26.11.2022 р. включно. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Громадські слухання та інформаційні заходи анонсовані на сьогодні.

Ознайомитись із проектом ДПТ та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та на офіційному веб-сайті Червоноградської міської ради в розділі "Управління інформує" .

До слова для доповіді по першому питанню порядку денного було запрошено головного архітектора проєкту Олега Гурського, який озвучив наступне.

Проектом ДПТ охоплено територію площею приблизно 25 га, яка з південної та західної сторін обмежена адміністративною межею міста, а з північної та східної сторін примикає до кварталів існуючої садибної житлової забудови. Під’їзд до території здійснюється по вулицях Грушевського, 22-Січня, Шептицького. Відстань від центральної частини міста до проектованої території становить 1,4 км і більше.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови. Генеральним планом міста Соснівка дана територія передбачена для розміщення індивідуальної житлової забудови.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового, комфортного для мешканців, середовища. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території в системі сформованих утворень міста;

- природні умови та планувальні обмеження;

- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектованої території враховано існуючу межу міста та наявність приватизованих ділянок.

Планувальна структура

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

Розміщення індивідуальної житлової забудови.

Розміщення майданчиків для ігор дітей та відпочинку дорослих.

Розвиток вуличної мережі.

Створення інженерної інфраструктури.

Резервування ділянок для розміщення об’єктів обслуговування.

Формування благоустрою.

Функціональне зонування

На проектованій території формуватиметься територія індивідуальної сельбищної зони, що включатиме ділянки проектованої житлової забудови, майданчики для ігор дітей, а також вулиці, проїзди, автостоянки тощо.

В межах ДПТ передбачаються облаштування комунально-господарських майданчиків.

Структура забудови та архітектурна композиція

На території проектування пропонується розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками, площею 0,1 га на вулиці Козацька. Параметри ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окремо стоячих садибних будинків.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проектування необхідно врахувати наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;

- дотримання нормативних вимог щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами.

Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж міста згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальшій стадії проектування.

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання і планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;

- організація поверхневого водовідведення.

Були представлені до розгляду графічні матеріали.

2. **По питанню другому порядку денного.**

 До слова для доповіді по другому питанню порядку денного було запрошено знову Олега Гурського , який був виконавцем робіт щодо стратегічної екологічної оцінки ДПТ.

Він ознайомив присутніх зі Звітом про СЕО ДДП, який виконаний відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Планувальне рішення проектованої території спрямоване на впорядкування території існуючих об'єктів із чітким розподілом ділянок, розвиток вуличної мережі, а також резервування ділянок для перспективних об'єктів індивідуального житлового будівництва.

Пропозиції проекту базуються на принципі ефективного використання території.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров’я населення не передбачається.

Проектом вирішується питання покрашення санітарно-гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. Запроектовано санітарно-гігієнічні зони між виробничо–промисловою і житловою зонами, упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збережені існуючої структури вцілому.

Запитання :

І. Харчук , староста виконавчого комітету ЧМР, запропонувала в проекті документа державного планування - детальному плані території в районі вулиць Козацька, Миру та Садова в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області врахувати інвентаризаційну схему розташування існуючих гаражів в групі гаражів на вулиці Грушевського, 36"б" в м. Соснівка Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області із вказанням нумерації існуючих гаражів.

Ю.Фігар сказав взяти до відома та керівництва в роботі дану пропозицію.

М. Малицький запитав чи затвердження даного ДПТ вже надасть можливість мешканцям даного житлового кварталу приватизувати свої земельні ділянки.

Ю. Фігар сказав, що дана містобудівна документація і розроблялася саме з цією метою, з метою спрощення процедури регулювання земельних відносин .

Під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земель державної та комунальної власності у приватну власність, а також надання дозволів на розроблення документації із землеустрою для приватизації.

Більше у присутніх питань , зауважень чи пропозицій не було.

Юрій Фігар підвів підсумок і повідомив , що усе про що говорилось на громадських слуханнях буде зазначено в протоколі та буде долучено аудіозапис слухань. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради і в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях .
2. Аудіозапис громадських слухань.
3. Фото громадських слухань.

Голова громадських слухань Юрій ФІГАР

Секретар громадських слухань Софія ЗАБРОДІНА